

Projectbeschrijving

LEVS maakte een plan om in Bussum, aan weerszijden van het drukste spoor van Nederland, op een oude fabriekslocatie (de Bendsdorp), de locatie van een bouwmaterialenhandel (Koster) en een gedateerde kantoorlocatie (Gewest), een nieuwe bruisende mix van wonen, werken, cultuur en zorg te realiseren. In het plan wordt oude industriële bebouwing gemengd met nieuwbouw en ontstaat een mix van wonen, werken, cultuur en recreatieve functies. Al het parkeren komt ondergronds, zodat op maaiveld nieuwe openbare ruimte vrijkomt voor hoven, pleinen en openbaar groen, waaronder een nieuw autovrij parkgebied. Een verouderd, onaantrekkelijk en ontoegankelijk deel van Bussum wordt zo een nieuw bruisend hart, met een aantrekkelijk woon, werk en verblijfsklimaat.

Projectgegevens

architect
opdrachtgever
stedenbouwkundig ontwerp
architectonisch ontwerp
jaar (oplevering)
status

LEVS (voorheen Loof en van Stigt Architecten)
Vof Bendsdorp Gewest & BK Bouw Bussum
LEVS
LEVS
2009
ontwerp

Programma

woningen
typologie
maatschappelijke voorzieningen

209
lofts etc
13.200 m² waaronder cultureel, publiekskantoor,
Gewest, GGD, scholenfederatie,
gezondheidscentrum
485 parkeerplaatsen, waarvan 395 ondergronds
20.600 m²

parkeren
openbare ruimte

Projectmatrix

type locatie
schaalniveau
mate van stedelijkheid
hoofdthema's

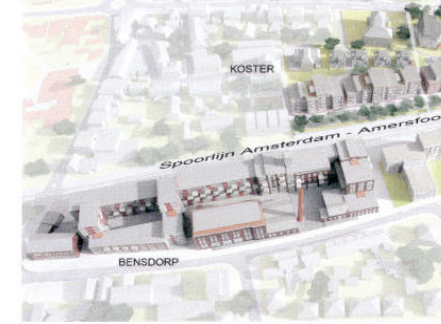
functieverandering
overgang stad-gebouw
hoog
morfologie en openbare ruimte, historisch
besef en impact

Cijfers

plangebied	42.000 m ²
footprint bebouwing	12.000 m ²
BVO bebouwing	55.000 m ²
FSi	1,31
GSI	0,28



Situatie oud: fabriekslocatie & kantoorlocatie



Situatie nieuw: mix van wonen, werken, cultuur en zorg

